

UPRAVNO VIJEĆE

Klasa: 024-04/17-03/10
Urbroj: 360-00/02-2017-5

Zagreb, 22. studenoga 2017. godine

Na temelju članka 32. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16), članka 34. i članka 35. Uredbe o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (Narodne novine br. 129/13, 66/14), članka 15. Statuta Centra za restrukturiranje i prodaju, te članka 4. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Centra za restrukturiranje i prodaju, Upravno vijeće Centra za restrukturiranje i prodaju, na 10. sjednici održanoj dana 22. studenoga 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda za kupnju dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d. Dubrovnik

I.

Prihvata se Izvješće o provedenom javnom pozivu za iskazivanje interesa za kupnju 355.520 dionica društva HOTELI MAESTRAL d.d. Dubrovnik (dalje u tekstu: Društvo), Klasa: 943-06/17-02/169, Urbroj: 360-03-0201/03-2017-5 od 21. studenog 2017. godine, u vlasništvu Republike Hrvatske i Centra za restrukturiranje i prodaju (dalje u tekstu: CERP).

II.

Utvrđuje se da je na temelju objavljenog javnog poziva za iskazivanje interesa za kupnju 355.520 dionica Društva iz točke I. ove Odluke, u roku pristiglo 40 (četrdeset) pisama namjere za kupnju dionica Društva, te se donosi Odluka o početnoj cijeni i provedbi postupka javnog prikupljanja obvezujućih ponuda.

III.

Početna cijena za kupnju 355.520 dionica Društva pojedinačne nominalne vrijednosti 200,00 kuna, ukupne nominalne vrijednosti 71.104.000,00 kuna, što čini 68,94% temeljnog kapitala Društva, iznosi 321,42 kune po dionici, odnosno ukupno 114.271.238,40 kuna za sve dionice koje su predmet prodaje.

Potencijalni ponuditelji, su obvezni u svojoj obvezujućoj ponudi, uz navođenje cijene koju nude za kupnju dionica iz točke II. ove Odluke, kao sastavni dio svoje obvezujuće ponude dostaviti i Plan poslovanja, ulaganja i razvoja Društva (dalje u tekstu: Plan), usklađen sa prostornim planovima. U Planu će potencijalni ponuditelj navesti koje obveze i u kojim rokovima se obvezuje izvršiti ako se s njim sklopi Ugovor o prodaji i prijenosu dionica.

IV.

Pravo na dostavu obvezujuće ponude imaju samo potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke, koji otkupe ponudbenu dokumentaciju tijekom drugog kruga javnog prikupljanja ponuda.

Trošak preuzimanja ponudbene dokumentacije iznosi 100.000,00 kuna.

V.

Potencijalni ponuditelji iz točke II. ove Odluke pozvat će se na dostavu obvezujuće ponude za kupnju dionica Društva pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

Rok za podnošenje obvezujućih ponuda je 30 dana od dana upućivanja poziva za prikupljanje obvezujućih ponuda za kupnju dionica Društva.

CERP može odobriti produžetak roka za podnošenje obvezujućih ponuda ukoliko to ocijeni opravdanim.

VI.

Obvezujućoj ponudi potrebno je priložiti ponudbeno jamstvo u iznosu od 2.285.424,77 kuna te pismo namjere priznate banke za izdavanje bankarske garancije kao sredstvo osiguranja naplate kupoprodajne cijene, ili dokaz banke o stanju poslovnog računa ponuditelja u slučaju plaćanja putem escrow računa uz priloženu Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o namjeri otvaranja escrow računa za ispunjenje obveze plaćanja kupoprodajne cijene.

Ponudbeno jamstvo može biti bankarska garancija priznate banke ili se navedeni iznos kao jamčevina uplaćuje na račun CERP-a.

VII.

U pogledu ispunjenja obveza u opsegu, na način i u rokovima koje je naveo u Planu, potencijalni ponuditelj se obvezuje prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica prihvatiti obvezu plaćanja ugovorne kazne u visini od 25.000.000,00 kuna koju se obvezuje platiti u korist CERP-a ako ne ispuni ili djelomično ispuni ili zakasni s ispunjenjem tih obveza u opsegu, na način i u rokovima koje je naveo u Planu.

Kao osiguranje naplate ugovorne kazne iz stavka 1. ove točke potencijalni ponuditelj je dužan ponuditi kvalitetno sredstvo osiguranja prihvatljivo CERP-u s rokom važenja od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica i koji pokriva period ulaganja predviđen Planom + 120 (stodvadeset) dana respiro period.

Ukoliko izabrani najbolji ponuditelj prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu ne dostavi navedeno sredstvo osiguranja iz prethodnog stavka, CERP će odustati od sklapanja Ugovora, a izabrani najbolji ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćenog ponudbenog jamstva opisanog u točki VI. ove Odluke, odnosno CERP će naplatiti bankarsku garanciju priloženu kao ponudbeno jamstvo.

VIII.

Najbolji ponuditelj s kojim se sklopi Ugovor o prodaji i prijenosu dionica, dužan je u roku od najviše 30 dana od posljednjeg dana roka za ispunjenje svih ugovornih obveza, dostaviti CERP-u pisano Izvješće o ispunjenju svih ugovornih obveza, verificirano od strane ovlaštenog revizora i po potrebi sudskog vještaka.

IX.

U slučaju neispunjenja, zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza iz Plana koje je najbolji ponuditelj preuzeo Ugovorom o prodaji i prijenosu dionica i koji je njegov sastavni dio ili u slučaju da najbolji ponuditelj na bilo koji način krši obvezu dostave dokaza o ispunjenju obveza iz Plana ovlašćuje se CERP naplatiti ugovornu kaznu iz stavka 1. točke VII. ove Odluke.

X.

Pod najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji u svojoj obvezujućoj ponudi, ponudi najveću kupovnu cijenu, pod uvjetom da predmetna obvezujuća ponuda nije uvjetovana od strane ponuditelja, odnosno ista mora biti dostavljena bez rezervi.

Ugovor o prodaji i prijenosu dionica s najboljim ponuditeljem sklopit će se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

CERP može produžiti rok za sklapanje Ugovora o prodaji i prijenosu dionica sukladno Uredbi do najduže 60 dana.

Najbolji ponuditelj dužan je kupovnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica.

XI.

Kao sredstvo osiguranja naplate kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke, najbolji ponuditelj obvezuje se prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica dostaviti CERP-u ili bankarsku garanciju priznate banke u korist CERP-a, u iznosu prihvaćene kupoprodajne cijene, naplativu na prvi poziv, s rokom važenja 30 (trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu dionica + 90 (devedeset) dana respiro period ili dokaz o otvorenom escrow računu za plaćanje kupoprodajne cijene.

Ukoliko izabrani najbolji ponuditelj prilikom sklapanja Ugovora o prodaji i prijenosu ne dostavi jedno od navedenih sredstava osiguranja iz prethodnog stavka, CERP će odustati od sklapanja Ugovora, a izabrani najbolji ponuditelj gubi pravo na povrat uplaćenog ponudbenog jamstva opisanog u točki VI. ove Odluke, odnosno CERP će naplatiti bankarsku garanciju priloženu kao ponudbeno jamstvo.

XII.

CERP ima pravo ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

doc.dr.sc. Goran Marić

Centar za restrukturiranje i prodaju
CERP
Ivana Lučića 6, Zagreb

Dostaviti:

1. Sektor restrukturiranja, prodaje i korporativnog upravljanja, ovdje
2. Pismohrana, ovdje